



De Arend ORG BV

Haarsterweg 37

9363 VC Marum

T-0594-641358

T-06-51548389

Fax-0594-642972

info@dearend.org

gediplomeerd SVM makelaar

Te Koop melkveebedrijf annex melkgeitenbedrijf

De Feart 131 9247 CN te Ureterp

Vraagprijs is € 1.435.000,-- kk

Melkveebedrijf groot totaal : 30.11.20 ha incl. erf en ondergrond 0.80.80

kadestraal:

Ureterp F 1593 7.45.CA

F 1594 73.35CA

F 1590 1.80.90 CA

F 319 5.58.90 CA

F 2501 21.90.60 CA



Woonhuis indeling :

Hal (cv ketel) Hete luchtverwarming

Trapopgang, WC en douche

Eenvoudige keuken

Woonkamer

Boven overloop met vaste kast en 3 slaapkamers, waarvan 1 slaapkamer twee vaste kasten

Deels dubbele beglazing

Aangesloten op riolering

Schotelatente

Gebouwen:

Ligboxenstal 52 boxen voorzien van rubbermatten, Weelink voerhek 2x15

Eigen melktank Mueller 5000 liter

Eenvoudige Westfalia melkstal 2x 4 boven de melkstal houten bulk 8 ton

Eigen boiler



700 m³ mestopslag onder de stal

De gevels zijn opgetrokken uit steen, topgevels damwand

De zijwanden halfsteens gemetseld halfopen

Dakbedekking asbesthoudende golfplaten.



Oude grupstal:

30x 10,5 m

Gemetseld in spouw muren

Geïsoleerd

Tanklokaal 6000 liter Pacho melktank (ijsbank)

Broninstallatie Mezutec (de woning en de reinigingsinstallatie zijn aangesloten op de waterleiding)

Twee eigen boilers

Op de voergang van de grupstal is een 2x 18 stands melkstal voor de geiten ingericht met wachtruimte

Naast de stal is een mestput groot 100 m³

Kleine grupstal:

7x 18 m

Gemetseld, met pannen gedekt met riet onderschoten

Aan een zijde windbreekgaas



Kapschuur geitenstal:

60x 10 m (Uiterdijk Kollum)

Zijwanden damwand, dak asbestvrije golfplaten

De voorste vier vakken voorzien van tegels 7 cm dik

Rest betonvloer

Er is een ruime erfverharding aanwezig inclusief 3 kuilplaten 33x 8m

Op het erf staan een brokkensilo van 12 ton en een kunstmestsilo van 8 ton.



Op het bedrijf rust een milieuvergunning voor 50 melkkoeien, 35 stuks jongvee, 300 melkgeiten, 85 lammeren, er zijn geen natuurbepelingen.

Landerijen achter en naast de boerderij gelegen aan een blok, zowel van het erf als de openbare weg bereikbaar.

Geen ruilverkavelingslasten

Waterschapslasten € 3500,--

Ureterp is gelegen in de gemeente Opsterland. Een van de grootste gemeenten van Noord-Nederland qua oppervlakte. Vanwege de uitgestrektheid kent de gemeente niet een grote plaats als kern.

Door de gunstige ligging, (na A7 Heerenveen-Groningen en de N31 Leeuwarden-Oosterwolde) is Ureterp goed bereikbaar. Ureterp heeft een verzorgende functie voor de omliggende dorpen Frieschepalen, Siegerswoude en Wijnjewoude. De middenstand van Ureterp profiteert van de regiofunctie, veel mensen halen hun boodschappen in Ureterp.

De bosrijke omgeving (Bakkeveen en Wijnjewoude) leent zich uitstekend voor een dagvullende tocht, te paard, per fiets of lopend.

In Ureterp zijn verschillende lagere scholen, 2 christelijke en 1 openbare. Voor vervolgonderwijs kan men naar Drachten ongeveer 5km van Ureterp vandaan. In Ureterp is ook kinderopvang aanwezig.

NB : Deze brochure wordt u zonder enige verplichting onzerzijds verstrekt. Mochten er eventuele onvolkomenheden worden geconstateerd kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

